

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Сметная стоимость строительства объекта: «**Административно-бытовое модульное здание**» определена в уровне цен на 1 квартал 2026 г. в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (согласно приказу Минстроя России от 4 августа 2020 года №421/пр в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г. , № 55 от 30 января 2024 г.)
2. Сметные расчеты выполнены с использованием программного комплекса «ГРАНД-Смета» (вер.2026.1) в ФСНБ-2022 с изменениями 1-17.
3. Сводный сметный расчёт составлен в ценах на 1 квартал 2026 г. на основании локальных сметных расчетов, выполненных ресурсно-индексным методом.
4. Стоимость материалов в локальной смете принята по сборнику ФСБЦ, а также по прайсам предприятий-поставщиков продукции по наиболее экономичному варианту.
5. Накладные расходы приняты в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей, машинистов) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 № 812/пр, 636/пр. и 611/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
6. Сметная прибыль принята в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей, машинистов) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 № 774/пр. и 317/пр. «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».
7. Затраты по уплате НДС приняты в соответствии с законом РФ от 28.11.2025 №425-ФЗ, вступившим в силу с 01.01.2026 г. в размере 22%.

Начальник сметного отдела



Кузнецова О.А.